

Jednoiposoban, uknjižen, bez agencije, Nova Detelinara (Kasapinovićeve)

Cena: 70.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Dr. Svetislava Kasapinovića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-2730128
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2023

Kontakt:
Telefon: 063 86 09 774



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjižen jednoiposoban stan u ulici Dr. Svetislava Kasapinovića. Na pretposlednjoj fotografiji možete videti zgradu. Zgrada je sagrađena krajem 90-ih godina. Zgrada ne poseduje sopstveni parking. Zgrada ne poseduje lift. Odlična konfiguracija stana, za datu kvadraturu. Stan se nalazi na 4. spratu (poslednji sprat), ima ukupno 40 m2 i sastoji se od dnevne sobe u kompletu sa trpezarijom i kuhinjom, zasebne spavaće sobe, kupatila i hodnika koji je spojen sa dnevnom sobom. Na poslednjoj fotografiji možete videti raspored prostorija. Stan se prodaje kompletno opremljen i spreman je za useljenje (Dnevna soba: ugaona garnitura i stočić, polica za televizor, police za knjige; Trpezarija: sto i stolice; Kuhinja: frižider sa zamrzivačem, šporet sa rernom, viseći elementi; Hodnik: plakar, cipelarnik; Kupatilo: veš mašina, bojler; Spavaća soba: krevet, orman sa kliznim vratima). U stanu ne postoji "klasična" klima, već prenosna, tzv. „pingvin“ klima, koja je takođe uključena u cenu. Prilikom rada "pingvin" klime crevo koje izduvava topao vazduh mora da se proturi kroz prozor. Grejanje je na gas, kotao se nalazi u prizemlju zgrade, plaća se samo tokom grejne sezone. Niski troškovi (Struja do sada r.v. 1.000 – 2.000; Informatika r.v. 2.500 – 3.500 RSD; Gas r.v. 2.000 – 5.000 RSD, zavisno od potrošnje, i to samo u grejnoj sezoni; Kablovska i internet zavisi od paketa - u zgradi imaju operateri MTS i SBB). Cena 70.000 EUR. Prodaja je direktna, bez agencijske provizije, čime kupac štedi 3%, tj. 2.100 EUR. Otkazni rok za postojećeg stanara je mesec dana i bitno je da bude ispoštovan, što znači da kupac može ući u posed stana 30 dana od dana

kaparisanja. Kontakt telefon 063 86 09 774.

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555