

4-soban stan, 196 m2 NOVOGRADNJA

Cena: 600.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 196

Stanje objekta: Novogradnja

Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju 4-soban stan površine 196 m2, u potkrovlju (visina četvrtog sprata) bez kosina, u zgradi sa liftom. Stan je dvostrano orijentisan. Useljiv krajem marta 2024. godine. Ono što posebno izdvaja ovaj stan je terasa koja se prostire dužinom celog stana sa pogledom na park, druga terasa okrenuta ka dvorištu, dva kupatila, dva toaleta, master spavaća soba sa kupatilom, prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Zgrada se nalazi na 50m od Bulevara Oslobođenja, zaklonjena od gradske buke, u blizini Futoške pijace, pešačke zone i gradskog trga, kao i svih potrebnih sadržaja urbanog načina života. Spoj najvišeg kvaliteta i luksuza, retkost na tržištu nekretnina u Novom Sadu, delo je renomiranog investitora. Zgrada je useljiva krajem marta 2024. godine. Oprema u stanovima: svaki stan ima svoju nezavisnu toplotnu pumpu, opremljen Fan coil sistemom grejanja i hlađenja, pružajući optimalnu temperaturu u svakom trenutku, "smart sistem" povezivanje na aplikaciju pomoću telefona. Spoljna stolarija - troslojna stakla sa drvo-aluminijum profilima i drvenim hrastobim oblogama iznutra. Roletne sa elektronskim podizačima Villeroy&Bosch sanitarije sa Geberit ugradnim vodokotlićima. Italijanska keramika prve klase. Tuš kabine od 8mm kaljenog stakla. Ulazna Italijanska blindirana vrata sa visokim stepenom zaštite sa drvenim oblogama (štok je od drveta sa kapitolom). Vrsta podne obloge: tarket prve klase. Protiv klizna keramika na terasama. Zajednički hodnik obložen prirodnim granitom, kao i zidnim drvenim oblogama. Ograde na terasama od kovanog gvožđa. Ulaz u zgradu je fizičko - tehnički obezbeđen sa portirnicom na ulazu. Svaki stan poseduje karticu za struju (hotelski sistem) koja reguliše prekid struje čime se smanjuju troškovi. Interfon će imati opciju povezivanja na aplikaciju preko telefona. Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine. Na

Šifra oglasa: 03-2943668

Datum postavljanja oglasa: 05.03.2024

Kontakt: SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639

Telefon: 063513314

cenu se dodaje posrednička naknada 3%

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555