

ODLIČNA LOKACIJA, Voždovac, Lekino brdo, kod crkve, 60m2 ID#3220

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju stan u novoj zgradi na Voždovcu, Lekino brdo U blizini crkve, Šumica, sportskog centra, uključanja za autoput, Autokomande, pijace, više prodavnica i mnogih drugih sadržaja Stan ima 60 m2 Nalazi se na 4 spratu nove zgrade sa 4 sprata (zgrada ima lift) Po strukturi je 2.5 soban i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, izdvojenog spavaćeg bloka sa dve spavaće sobe, kupatila i toaleta Stan je dvostrano orijentisan - dnevni boravak je okrenut ka zapadu i dvorištu zgrade, spavaći blok je okrenut ka istoku Centralno grejanje, stan takođe ima i inverter klimu Odlično povezan sa gradom putem više linija gradskog prevoza - 22, 46, 55, 30, 31, 17 Postoji mogućnost kupovine jednog ili više parking mesta u zgradi Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment for sale in a new building in Voždovac, Lekino brdo Near the church, Šumice, sports center, highway junction, Autokomanda, market, several shops and many other facilities The apartment has 60 m2 of usable space It is located on the 4th floor of a new building with 4 floors (the

Šifra oglasa: 03-2938112

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

building has an elevator) It has 2.5 rooms and consists of a living room with a kitchen and a dining room, a separate sleeping block with two bedrooms, a bathroom and a toilet. The apartment is oriented on two sides - the living room faces the west and the courtyard of the building, the bedroom block faces the east Central heating, the apartment also has inverter air conditioning Well connected to the city via several public transport lines - 22, 46, 55, 30, 31, 17 It is possible to buy one or more parking spaces in the building Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить Вам квартиру на продажу в новостройке в Вождоваце, Лекино брдо. Рядом церковь, Шумице, спортивный центр, развязка шоссе, Автокоманда, рынок, несколько магазинов и многие другие объекты. В квартире 60 м2 полезной площади. Расположен на 4 этаже новостройки в 4 этажа (в здании есть лифт). Он имеет 2,5 комнаты и состоит из гостиной с кухней и столовой, отдельного спального блока с двумя спальнями, ванной комнаты и туалета. Квартира ориентирована на две стороны - гостиная выходит на запад и во двор дома, спальный блок - на восток. Центральное отопление, в квартире также есть инверторный кондиционер. Хорошее сообщение с городом несколькими линиями общественного транспорта - 22, 46, 55, 30, 31, 17. Возможна покупка одного или нескольких парковочных мест в здании. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

ŠumiceAutokomanda
6042.5
-
224655303117
2%
011/6707565 060/5449-002 011/2015-718