

Vrhunska vila Ledinci

Cena: 360.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ledinci (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 280

Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam dvospratnu vilu na Fruškoj Gori, okrenutu ka Dunavu, koja može funkcionisati kao tri odvojene stambene jedinice. Objekat je spratnosti P+1+PK sa tri ulaza, idealan kako za porodično stanovanje, tako i za preuređenje u apartmane, poslovni prostor ili dom za starija lica. Donji deo placa uz glavni put je poravnat i ograđen, površine 800m² sa širinom fronta od 30m, sa kapijom koja ima dva ulaza, što je pogodno za komercijalni objekat, parking, skladište i slično. Čitav plac je na dve parcele, podeljen u tri kaskade, dok je vila na gornjoj kaskadi uvučena i zaštićena zelenim štitom od saobraćajne buke. Pored ulaza u dvorište, postoji natkriveni parking od behatona za tri vozila, kao i dodatni dvorišni parking u srednjoj kaskadi za desetak vozila. Dvorište je uređeno u etno stilu sa slavskom kućicom, ostavom, fijakerom, zidanom pušnicom/sušarom hladnim dimom, pečenjarom sa roštiljem, ružičnjakom, dva letnjikovca (drveni i pod ružama), vinogradom i voćnjakom, pripremljenim terenom za bazen, i natkrivenom terasom od 32m² na ulazu, sve opasano tujama, četinarima i kamenim zidom u pozadini kuće. Travnjak je kao tepih, a ugrađen je zalivni sistem "kap po kap" u celo dvorište, uključujući vinograd i voćnjak. Kuća je čvrsto građena sa odrađenom drenažom tla 60cm ispod temelja, hidroizolacijom oko temelja kuće, spoljnim demit fasadom sa 10cm stiroporom, unutrašnjom podnom izolacijom od 5cm styrodur-om, i kvalitetnom PVC stolarijom, što čini energetska efikasnost ovog objekta veoma visokom. Grejanje je etažno na gas, sa veoma niskim troškovima grejanja. Enterijer je izrađen sa gipsanim radovima sa ugradnom rasvetom, termoizolovanim panelnim podovima, kaminom u prizemlju, i veoma osvetljenim prostorima. Za doživljaj atmosfere, preporučujemo posetu ovoj nekretnini kako biste je videli uživo. KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma, obratite se nama! ☎
021-221-5555 ☐☐ 064-80-333-13 / 064-80-333-12 ☐☐

Šifra oglasa: 03-2603566

Datum postavljanja oglasa: 01.06.2023

Kontakt: King nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad

Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0212215555

