

# Hotel Jugoslavija | Aleksinačkih rudara | 78m2

**Cena: 215.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Hotel YU (Blok 11) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Aleksinačkih rudara

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 69

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2810643

**Datum postavljanja oglasa:** 14.11.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Najtraženija lokacija - Retko u ponudi! Zgrada u kojoj se nalazi stan pripada Bloku 11c, u blizini Hotela Jugoslavija i Dunavskog keja. Nalazi se između ulica Bulevar Nikole Tesle, Aleksinačkih rudara i Klare Cetkin a ipak ušuškana u zelenilu u mirnom najpoželjnijem kraju za stanovanje. Ono što dodatno čini ovu lokaciju atraktivnom je dobra povezanost gradskim prevozom do centra grada - do Zelenog venca se stiže za 7-10 minuta. Dvoiposoban stan od 78m2 se nalazi na trećem spratu osmospratnice i sastoji se od sledećih prostorija: - velikog hodnika iz kojeg se ulazi u dnevnu sobu, - kuhinju sa trpezarijom, - toalet i poseban degažman iz kojeg se ulazi u vecu i manju spavacu sobu -i kupatilo tako da je spavaći blok potpuno odvojen od dnevnog boravka i kuhinje sa trpezarijom. Stan ima dve lođe na koje se izlazi iz kuhinjsko-trpezarijskog prostora i dnevne sobe. Adaptibilan je - mogućnost proširenja korisne površine za kvadraturu lođe. U izvornom je stanju-očuvan i svetao. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi. U blizini je svih infrastrukturnih objekata neophodnih za miran i udoban život! Preporuka je se za sve generacije! U neposrednoj blizini su: vrtić „Suncokret“, OŠ Kralj Aleksandar, BK Univerzitet, Megatrend, Dom zdravlja Novi Beograd, pijaca Novi Beograd u Starom Merkatoru, banke, pošta, restorani i kafići kao i Maxi supermarketi i druge prodavnice. Do Dunavskog keja je potrebno 5-7 minuta lagane šetnje a do tržnog centra „Ušće“ ima 2,6km i stiže se pešačkom stazom za pola sata. Odličan prevoz prema svim delovima grada! Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera,

opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.



---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555