

# ODLIČNA PRILIKA, Poslovni prostor - stan kod Liona 70m2 ID#3052

**Cena: 187.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938218  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi dovosoban stan površine 70m2 kod Liona u ulici Koste Abraševića, odličan kao poslovni prostor. Smestjen u epicentru svih obejakata potrebnih za svakodnevno obavljanje dnevnih obaveza. Prodavnice, škole, vrtići, poste, banke, fakulteti, dom zdravlja, pijace... Stan se nalazi na visokom prizemlju u zgradi od 7 spratova sa liftom, zgrada je iz 2008. godine. Grejanje: Centralno grejanje, klima... pa u vezi sa tim jako niski rezijski troškovi. Po strukturi je dvosoban, kompletna rekonstrukcija stana je izvršena. Odlična prilika kao investicija za izdavanje raznim firmama kao i ordinacijama, advokatskim, knjigovodstvenim, agencijskim kancelarijama itd.... Uknjizen Parking mesto slobodno. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene, uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555