

# Dvosoban stan u Kraljevića Marka, 53m2, 120000

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Kraljevića Marka  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2786957  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.10.2023

**Kontakt:** FAMILY NEKRETNINE DOO NOVI SAD Reg.br. 1708  
**Telefon:** 0691410207



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U srcu Novog Sada, na prestižnoj lokaciji u ulici Kraljevića Marka, nedaleko od Socijalnog, nudimo vam šarmantan dvosoban stan koji predstavlja idealnu priliku za renoviranje i stvaranje vašeg savršenog doma. Opis stana: Dnevna soba: Prostrana dnevna soba pruža udoban prostor za okupljanje porodice i prijatelja. ☐☐ Spavaća soba: Velika spavaća soba obezbeđuje miran i udoban san. ☐☐ Kuhinja: Odvojena kuhinja je praktično uređena, čekajući da oživi vaše kulinarske veštine. ☐☐ Kupatilo: Funkcionalno kupatilo je prostor za skladištenje nakon napornog dana. ☐☐ Ostava: Dodatni prostor za skladištenje vaših stvari, čime se održava stan urednim i organizovanim. ☐☐ Terasa: Uživajte u jutarnjoj kafi ili večernjem osveženju na prostranoj terasi. ☐☐ Dodatne informacije: Površina: Stan se prostire na 53 kvadratna metra, idealna veličina za udoban život. Spratnost: Nalazi se na 2. spratu zgrade. Molimo imajte na umu da zgrada nema lift. ☐☐ Stanje: Iako je potrebna renovacija stolarije i keramike, kvalitet gradnje je izvanredan, pružajući čvrstu osnovu za vaše buduće preuređenje. ☐☐ Cena: Ova nekretnina je dostupna po povoljnoj ceni od 120.000 evra. ☐☐ Zašto kupiti ovaj stan? Potencijal: Ovaj stan pruža ogroman potencijal za kreativno uređenje prema vašim željama i potrebama. Lokacija: Centralna lokacija u mirnom delu grada, sa svim bitnim sadržajima u neposrednoj blizini. ☐☐ Investicija: Ova nekretnina je odlična investicija za one koji traže vrednost i mogućnost unapređenja. ☐☐ Ne propustite priliku da stvorite svoj savršen dom ili investirate u perspektivnu nekretninu. Za više informacija pozvati: 0691410207 РУССКОГОВОРЯЩИЙ РИЕЛТОР НЕДВИЖИМОСТИ \*\*\* Family Nekretnine doo, upisan u REG POSREDNIKA 1708\*\*\*

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555