

# Mladenovac centar, četvorosoban stan 87m2 ID#3063

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mladenovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 87

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938211

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo četvorosoban stan u Mladenovcu, površine 87m2. Stan se nalazi u neposrednoj blizini niza trga, kafića, restorana, autobuske stanice. Stan se nalazi na prvom spratu od tri, u zgradi starije gradnje ali izuzetno kvalitetne. Struktura stana: dnevna soba, tri spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom, dva kupatila od kojih se jedno koristi kao ostava, hodnik. Odrađena PVC stolarija. Izuzetno funkcionalan stan sa odličnim rasporedom prostorija. Stan je odlično izolovan, čime se dobija na uštedi toplotne energije. Grejanje je na struju, TA peć i norveški radijatori. Prodaje se prazan, mogućnost dogovora oko plakara. Posедуje i dve podrumске prostorije. Parking. Uslјjiv. Klima uređaj. Niski režijjski troškovi. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555