

# Prodaja, atraktivan 3.0 stan, centar kod Margera, 72m2

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Marger (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Dečanska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2555847  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.04.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju atraktivan stan u centru kod Margera. Površine 72m2, na 1.spratu. Zbog izvanredne lokacije izuzetno pogodan za stanovanje, kao i investicija za izdavanje u vidu poslovno kancelarijskog prostora, ordinacija, itd. Stan je po strukturi trosoban i sastoji se od hodnika, dnevne sobe, kuhinje i trpezarije, dve spavaće sobe i kupatila. U starijoj kvalitetnoj zgradi od pune cigle. Renoviran, na podovima je parket i pločice, kompletno izmenjena elektro i vodovodna instalacija. Sopstveno eg sa kotlom, pvc stolarija sa roletnama. Trenutno se koristi kao kancelarijski prostor. Uknjižen. Svojina 1 kroz 1. Mogućnost kupovine na kredit! Postoji mogućnost spajanja sa stanom površine 51m2, na istom spratu, od istog vlasnika. Ovo je samo deo nase ponude, za vise informacija javite se i posetite nas sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555