

# Bulevar Arsenija Čarnojevića Blok 23 ID#43110

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 23 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar Arsenija Čarnojevića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2745782  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.09.2023

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** +381 11 75 55 600

## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

U ponudi imamo uknjižen renoviran stan na atraktivnoj lokaciji bloka 23, u lici Bulevar Arsenija Čarnojevića. Infrastrukturno izuzetno povezan sa svim delovima grada. Neposredna blizina svih potrebnih sadržaja neophodnih za kvalitetan porodični život, osnovna škola " Laza Kostić", vrtić, marketi, Sava centar, autoput. U održavanoj zgradi sklonjenoj od buke, okružen zelenilom, poseduje, lift, interfon, video nadzor, centralno grejanje. Stan je pozicioniran na prvom spratu od jedanaest, i u njemu su izvršeni radovi na poboljšanju, kako funkcionalnosti tako i komoditeta. Renovirani podovi, ugrađena PVC stolarija, sigurnosna vrata, promenjena elektro instalacija. Ugrađeni plakari, kuhinja i klima su već uračunati u cenu. Stan je uknjižen na 69m2, merenih 74m2 sa lođom i terasom. PROSTORIJE: predsoblje, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, dve spavaće sobe kupatilo, gostinjski toalet, ostava, terasa, lođa. Mogućnost zakupa garažnog mestaa u zgradi za 30e mesečno. (agencijska provizija 2%)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555