

# Fenomenalna zgrada, namešten, u ceni dva garažna mesta! Sremska Kamenica!

**Cena: 185.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2712693  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2023

**Kontakt:** ROYAL NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222146



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Retko se pojavljuje na tržištu - trosoban stan u Sremskoj Kamenici, na samo minut vožnje od Novog Sada. Ovaj stan je pravi biser, kombinujući luksuz, praktičnost i kvalitet u svakom detalju. Zgrada u kojoj se stan nalazi je novije gradnje i odražava visok nivo kvaliteta. Sam stan je dodatno unapređen brojnim premium karakteristikama: aluminijumski PVC prozori, električne roletne, granitne pločice, Villaroy boch sanitarije, italijanska keramika, ugradni klima uređaji, podno grejanje na gas, led rasveta postavljena u celom stanu, master (sigurnosni) prekidač za električnu energiju i jednolamelni hrastov parket čine ovu nekretninu izuzetno privlačnom. Posebna pažnja je posvećena električnim instalacijama, koje su dodatno rađene bez razvodnih kutija, pružajući vam elegantan i funkcionalan prostor. Takođe, ugrađeni su protivpožarni i protivprovalni alarmi, što čini ovaj stan dodatno bezbednim. Ovo je jedini stan u zgradi koji ima video interfon, što dodatno povećava osećaj bezbednosti i komfora. Stan se prodaje kompletno namešten sa svim potrebnim tehničkim uređajima, pružajući vam trenutno useljiv dom koji je spreman za život. U cenu su takođe uključena dva garažna mesta u suterenu zgrade, svako površine oko 15m<sup>2</sup>. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže spoj luksuza, kvaliteta i praktičnosti. Pozovite nas danas da biste zakazali razgledanje i istražili sve što ovaj stan nudi. 021/425-112

