

Trosoban stan u novogradnji sa PDV-om u centru ID#3974

Cena: 167.550,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan u novogradnji u centru. Stan je površine 80,36m² i nalazi se na V spratu. Ekskluzivna potpuno savremena stambena zgrada imaće mnoštvo dodatnih ili takozvanih plus opcija. Počevši od lokacije, kvaliteta gradnje, luksuznog stila i vrhunskog dizajna stanova, pametnih sistema kontrole, ekskluzivne stolarije i keramike, savremene izolacije pa sve do mirnog i tihog kraja za život. U neposrednoj blizini centra, reke Nišave i tvrđave. Opremljenost objekta: Sigurnosna ulazna vrata atestirana na PP zaštitu, sobna vrata - drvena, presvučena poliuretanom, zidovi- spoljni zidovi kao i unutrašnji pregradni zidovi od termo bloka(termo i zvučna izolacija),prozori i vrata biće drvo-aluminijum sa troslojnim staklima i aluminijumskim roletnama sa elektromotorom. Prvoklasna keramika sa sanitarijom, ugradna WC šolja i vodikotlič, staklene tuš kabine sa linijskim slivnikom i usponska tuš baterija HERZ. Podovi će biti opremljeni hrastovim parketom sa zvučnom izolacijom. Na ovom objektu predviđena je ugradnja najefikasnijih uređaja za grejanje i hlađenje stambenih jedinica. Grejanje i hlađenje samih stambenih jedinica vršiće se preko toplotnih pumpi vazduh-voda, visoke klase energetske efikasnosti A + + +, koje pružaju pouzdani rad i komfor u režimu grejanja i do -25 stepeni spoljne temperature. Uređaji su fabrički opremljeni kontrolerom koji je moguće povezati preko mobilne aplikacije i pratiti temperaturu u prostoru, a ujedno i kontrolisati i menjati parametar na toplotnoj pumpi sa Vašeg mobilnog uređaja. Svaka prostorija biće opremljena fan-coil jedinicama poslednje generacije sa inverterskim motorima, sa mogućnošću daljinske kontrole i povezivanje na smart aplikaciju. U svim prostorijama moguće je odraditi podno grejanje u kombinaciji sa fan-coil uređajem, pri čemu se dobija dodatni ugođaj i još veća ušteda električne energije u zimskom periodu. Odrađena SMART priprema za svaku stambenu jedinicu.Stan će imati i veliku terasu. Što se tiče spoljašnjeg dela zgrade, zgrada će biti opremljena video nadzorom sa interfonom, bešumnim liftom, hodnici zgrade i stepenište obloženo vrućom keramikom, biće postavljena rampa za osobe sa invaliditetom, fasada sa termo i zvučnom izolacijom - kamena vuna. Postoji mogućnost kupovine natkrivenih parking mesta na platou zgrade i parking mesta u podzemnoj garaži. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-2918936
Datum postavljanja oglasa: 13.02.2024
Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166489100