

# Knez Miletina Dorćol ID#42710

**Cena: 152.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 55  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2525799  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2023

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** +381 11 78 58 600



Dodatne informacije:

Knez Miletina, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo u novijoj zgradi, okrenut ka ulici lokal – poslovni prostor od 55m2 na veoma traženoj lokaciji pored novoizgrađenog Novog Dorćola u ulici Knez Miletina. Lokal je dvoetažni, u prizemlju ima 23m2, a u donjoj etaži - suteran 32m2, gde je smeštena kuhinja i toalet. Ispred lokala ima prostor koji može da se iskoristi za baštu ukoliko planirate ugostiteljski objekat, mada je zbog prestižne lokacije povoljan i za razne druge delatnosti, salone lepote, maloprodajni objekat, kancelarijski prostor. Opremljen je sa klima uređajem i rolo zaštitnim vratima. U lokalu je centralno grejanje. Uknjižen 1/1 bez hipoteke i tereta. Mogućnost nastavljanja ugovora o zakupu sa trenutnim zakupcem. Odlična i dugoročno isplativa investicija, retko na tržištu. (agencijska provizija 2%)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555