

# Karaburma, Jabučka 60m2, trosobam ID#3117

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi trosoban stan površine 60m2 na Karaburmi u ulici Jabučka blizu poste, dom zdravlja, osnovne škole, vrtica, prodavnice... Oko zgrade se nalazi zelenilo kao i parking mesto. Stan se nalazi na 1. spratu u zgradi od 10 spratova sa liftom. Stan je pre nepunih 5 godina kompletno renoviran, uradjena struja, voda, postavljena PVC stolarija. Struktura stana: predoblje, koje je jako prostrano, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, dve spavace sobe, terasa - izlaz iz dnevne. Stan poseduje i pripadajuci podrum kao i slobodno parking mesto. Stan je uknjižen i odmah useljiv. Centralno grejanje, ubaceno naknadno jedno grejno telo, planira se za nekih godinu dana da se uvede grejanje sa kalorimetrima. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

**Šifra oglasa:** 03-2938179

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555