

Novogradnja, 2.5, Marger, Centar, Povraćaj pdv-a

Cena: 94.250,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Marger (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Episkopska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 48
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2789969
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2023

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

2.5 STAN U IZGRADNJI NA MARGERU. Na prodaju dvoiposoban stan u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+ VI, na Margeru, projektovane površine 48.1 m2. Nalazi se na odličnoj lokaciji za porodičan zivot, ali i za izdavanje. Ušuškan u mirnoj ulici, na korak od centralnog gradskog jezgra, u neposrednoj blizini Saborne crkve, osnovne škole Učitelj Tasa, vrtića, Palilulske pijace i na samo par minuta hoda od centralne pešačke zone, kao i najvećeg gradskog parka Čair. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila. Ovakva struktura stana dostupna je na visokom prizemlju, u zgradi u kojoj će biti postavljen bešumni lift. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje:strong energetski blok, izolacija-stiropor od 12cm. Aluminijski profili sa termoprekidom u tamno sivoj boji (antracit) , sa niskoemisionim staklima 4+16+4, koja pružaju odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju i ALU roletnama. Objekat će biti priključen na gradsku toplanu, a svaki stan će biti opremljen zasebnim instalacijama grejanja sa panelnim radijatorima isopstvenim kalorimetrom za kontrolu potrošnje toplotne energije. Sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, ugradni vodokotlić i tuš kabina sa kaljenim staklom u kupatilu, kvalitetan višeslojni parket u svim prostorijama. Ulaz u zgradu i podzemna garaža biće pokriveni kamerama za video nadzor. Svaki stan poseduje interfon. Ograđeno unutrašnje dvorište zgrade sa prostorom za igru dece i parkiranjem. Ulaz u dvorište obezbeđen rampom, a ulaz u podzemnu garažu garažnim vratima na daljinsko otvaranje zatvaranje. Garažni auto lift i putnički lift do podruma. Završetak radova se očekuje novembra 2024. godine. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Ovo je samo deo naše ponude,

ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555