

# Fenomenalan projekat na Somborskom bulevaru sa povratom PDV-a

**Cena: 229.210,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 81  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Ova izvanredna građevina smještena je u najatraktivnijem dijelu Telepa, u mirnoj ulici bez buke i prometa. Nalazi se na manje od 100 metara udaljenosti od Bulevara patrijarha Pavla, 450 metara od Bulevara Evrope, i 3.5 kilometra udaljenosti od centra grada. Stan u prizemlju je funkcionalan i trostrano orijentiran, sa prostranim dnevnim boravkom i trpezarijom, kuhinjom, dva kupatila i tri spavaće sobe. Fasada je obložena kombinacijom demit fasade, prirodnog kamena Travertin i funderrmax pločama. Fasadna stolarija je aluminijska sa troslojnim staklom, unutrašnja drvena prvoklasna. Kvalitetne keramičke pločice i sanitarije, podne obloge od Tarkett-a, podno grejanje sa TP pumpama, sigurnosna vrata, smart home sistem, inverter klima uređaj, video nadzor su samo neke od dodatnih karakteristika. Stanu pripada besplatno natkriveno parking mesto u dvorištu objekta. Cena je sa PDV-om, a za kupce prvih nekretnina postoji mogućnost povrata PDV-a. KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma, obratite se nama! ☎ 021-221-5555 ☐ 064-80-333-13 / 064-80-333-12 ☐ king.nsgroup@gmail.com

**Šifra oglasa:** 03-2926871  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.02.2024

**Kontakt:** King nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033312

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555