

# Prvomajska, Rogača, Sopot ID#3119

**Cena: 125.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rogača (Srbija, Beograd, Sopot)

**Ulica i broj:** Prvomajska  
**Kvadratura:** 144  
**Površina zemljišta:** 1112  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2353138  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.10.2022

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-435



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na obroncima Kosmaja, u centru sela Rogača, opština Sopot, prodaje se kvalitetno sagrađena kuća špvršine 144m<sup>2</sup> na placu veličine od 11,12 ari. Kuća ozakonjena, upisana u katastru nepokretnosti kao i plac na jednog vlasnika. Plac idealno ravan, ograđen sa potokom pri samom dnu placa, sa koga je divan pogled na planinu Kosmaj. Odlična lokacija, dobra povezanost autobusima sa Sopotom, prodavnice, škola sa fiskulturnom halom, apoteka, pekara, kafić, pošta, daju ovoj nekretnini sve preporuke za stalan život ili vikend dolaske. Donji deo kuće odmah useljiv sa uvedenom trofaznom strujom, gradskom vodom i mogućnošću priključenja na gasnu mrežu koja je prošla uz plac. PROSTORIJE: I nivo: tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupatilo, špajz II nivo: nezavršen Agencijska nadoknada iznosi 2%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555