

# Gustava Krkleca, Vrbas ID#4773

**Cena: 450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 63

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Gustava Krkleca, Sprat, Nenamešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi stambeno-poslovni prostor na veoma frekventnoj lokaciji. Prostor se sastoji iz dva nivoa. - Dva nivoa I Poslovni II Stambeni (Moguće poslovni), - Kvalitetna gradnja, podno grejanje, sistem pametne kuće. - Termo i zvučna izolacija, - Sigurnosna vrata, alarmi, senzori i motori za otvaranje kapije, - Fain Coili i Klima (Instalacije), - 4 parking mesta i prilaz u dvorište, - Interfon, kamere, fingerprint i exit-button (Instalacije), - Prskalice i sistem (kap po kap), - Internet i telefon (instalacije), - Stakleni balkoni i terasa kovana ograda. Objekat je rađen po sistemu pametne kuće i od kvalitetnih nemačkih, italijanskih i švajcarskih materijala. Mogućnost svaki dogovor za dugoročni zakup za banke, firme, franšize i delatnostima kojima odgovara zakup na duži vremenski period. I Nivo: Jedan poslovni prostor je 63m2 a drugi 61m2 mogu da se spoje i da bude kao celina od 124m2. II Nivo: Stambeno/poslovna jedinica 111m2, terasa 15,m2. Depozit se daje unapred za dve mesečne zakupnine. Objekat je stambeno - poslovni u zavisnosti od delatnosti, adaptabilan u poslovan u II nivou. Dvorište raspoloživo u slučaju da delatnost to zahteva od 4,4 ari placa. Nalazi se u centru grada, između Vrbaske pošte i buduće izgrađene brze pruge u Vrbasu. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve zakupnine. .

**Šifra oglasa:** 03-2831770

**Datum postavljanja oglasa:** 28.11.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

**Telefon:** 011/31-30-164

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555