

# Četvorosoban - 75m<sup>2</sup> - Bulevar Patrijarha Pavla!

**Cena: 207.880,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 75  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2795172  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.11.2023

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ova fantastična izgradnja se nalazi u najatraktivnijem delu Telepa u mirnoj ulici bez buke i saobraćaja. Udaljena je od Bulevara patrijarha Pavla nepunih 100 m, Bulevara Evrope 450 m a od centra grada 3.5 km. Funkcionalan, trostrano orijentisan stan u prizemlju sa prostranim dnevnim boravkom i trpezarijom, kuhinjom, dva kupatila i tri spavaće sobe. Fasada demit obložena kombinacijom bavalita, prirodnog kamena Travertin i fundermax pločama. Fasadna stolarija alu sa troslojnim staklom, unutrašnja drvena prvoklasna. Premijum keramika i sanitarije, Tarkett podne obloge, grejanje podno TP pumpe, sigurnosna vrata, smart home sistem, inverter klima, video nadzor... Stanu pripada gratis natkriveno parking mesto u dvorištu objekta i krovna terasa od (75m<sup>2</sup>). Cena je sa pdv-om, za kupce prve nekretnine mogućnost povrata PDV-a.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555