

# Stan u kući na Trošarini ID#1724

**Cena: 88.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 90  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2325883  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.09.2022

**Kontakt:** BOGDAN TRIPKOVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA NEKRETNINE I KONSALTING LIBO NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** +381652223922



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo stan u kući (na spratu) površine P-90m<sup>2</sup>, lokacija Trošarina dobra lokacija (blizina vojnih zgrada) struktura stana: veranda, veliki hodnik iz koga se ulazi u sve prostorije, ogroman dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, velika terasa (izlazak na terasu iz dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kupatilo i špajz. U dvorištu ima pomoćni objekat 28m<sup>2</sup> (čajna kuhinja 12m<sup>2</sup> i letnjikovac 16m<sup>2</sup>) rađen od čvrstog materijala, dvorište zemljani deo 40m<sup>2</sup> i dvorište zajednički deo od 1,5 ara (sve podeljeno katastarski čisto). U potkrovlju ima mogućnost za adaptiranje u stambeni prostor (spavaće sobe) površine do 60m<sup>2</sup> bez potraživanje dodatnih dozvola. Grejanje čvrsto gorivo i struja, svojina privatna vlasništvo 1/1. Struja, voda posebno, izvršeno etažiranja stana. Za više informacija kontaktirajte nas na telefone 065/222-3922 065/8833-446 065/9513-377. Agencija Libo upisana u registar posrednika 495.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555