

Mladenovac | Štubička| 64.58m²

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Selters Banja (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 64
Površina zemljišta: 1087
Ulica i broj: Štubička
Broj soba: 3 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Pozicionirana na 30 - ak minuta hoda do Selters banje u opštini Mladenovac, na istočnim padinama planine Kosmaj, kuća predstavlja idealan spoj ekološke održivosti i energetske efikasnosti sa jedne, i jedinstvene bliskosti i lepote prirodnog okruženja sa druge strane. Markovačko jezero, Tenesi bazeni, manastir Pavlovac, Selters banja, samo su neka od prirodnih bogatstava i turističkih sadržaja u blizini koji pružaju sasvim dovoljne preduslove za udoban i opušten život. Za sve ljubitelje prirode i kontemplacije: komforna i veoma funkcionalna montažna trosobna kuća u mirnom i prijatnom okruženju sa puno zelenila. Uknjižena na 32 m² u osnovi, kuća raspolaže sa 64.58 m² korisne ili neto površine zajedno sa terasom od 9 m² na nivou prizemlja. Sastoji se od 2 etaže, s tim da je potkrovnji nivo renoviran i koncipiran kao open space model sa kosinama koje ne utiču na funkcionalnost prostora. Kuća je u veoma korektnom stanju i omogućava sasvim pristojan život tokom cele godine. Na lepo uređenom placu površine 11 ari, pravilno - pravougaonog oblika dimenzija 17 x 64 metra, nalaze se i: - pomoćni montažni objekat od čelične konstrukcije sa unutrašnjom i spoljašnjom izolacijom površine 15,5 m², - izdvojena zidana prostorija sa velikim kupatilom ukupne površine 6,30 m², - hidrofor i bunar dubine preko 7 metara. Kuća ima trofaznu struju, a priključak za gradski vodovod je ispred placa. Mogućnost parkiranja više vozila unutar parcele. Brzo useljiva. Ponuda koja zaslužuje vašu pažnju. Na 1 km udaljenosti nalaze se osnovna škola, prodavnice različite namene. Centar Mladenovca udaljen je 3,5 km. Linije gradskog prevoza Lasta: 4163

Šifra oglasa: 03-2751974
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555