

# Duplex-penthaus,Patrijarha Varnave, 283m2+2PM ID#1541

**Cena: 1.130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Patrijarha Varnave  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 283  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2804911  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.11.2023

**Kontakt:** VIVO NEKRETNINE d.o.o. Beograd-Zvezdara  
**Telefon:** 066/950 74 97



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, u mirnoj ulici, penthaus-dupleks, funkcionalan, trostrano orjentisan. Četverospratnica sa četiri stana građena po visokim standardima, uredan granitni ulaz, video nadzor. U donjem nivou je prostrana dnevna soba sa izlaskom na terasu koja je popločana granitnim pločicama, tri tende. Trpezarijski deo je u produžetku dnevne sobe, odvojena kuhinja sa izlaskom na terasu. Odvojen spavaći deo sa jednom spavaćom sobom, gostinsko kupatilo, master spavaća soba sa velikim kupatilom i izlaskom na terasu, biblioteka, radna soba. U predsoblju je prostor sa plakarima, prostorija za vešeraj. U gornjem nivou su dve spavaće sobe, dečija dnevna soba i kupatilo. Stan ima dva ulaza, drugi ulaz je ekonomski. U stanu je 8 klima, hrastov parket, granitna keranika, aluminijum-drvo stolarija, roletne sa elektronskim podizačima, kupatila sa podnim grejanjem, Stan ima pripadajuću ostavu u garaži. Parking mesta su u nivou, ulaz u garažu sa rampom- rolo vrata. Uz stan se prodaju dva parking mesta po ceni, za jedno parking mesto 35.000evra. Stan i parking mesta su uknjiženi na ime prodavca. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555