

## 3.5 stan na Vračaru, Gročanska ID#2613

**Cena: 315.254,00 EUR**

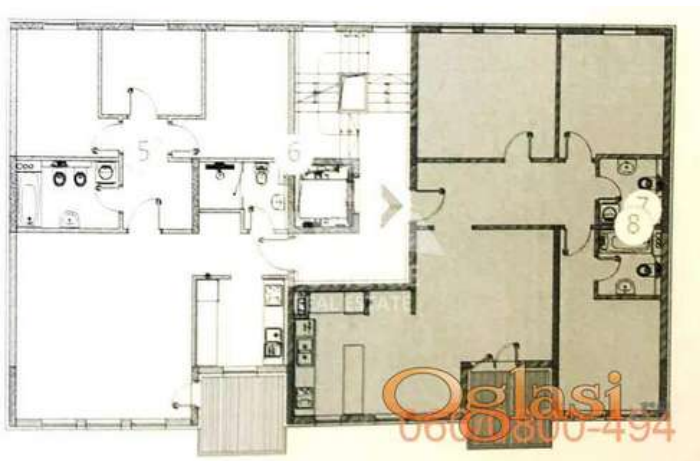
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Gročanska  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 92  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2989629  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.04.2024

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381628530990



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon

Tekst oglasa:

3.5, 92.45 m2, terasa 5,23m2, CG, lift, IV/VII, telefon, interfon. Građevinska dozvola. U mirnom delu Vracara, nadomak gradske vreve u ponudi imamo 4.0 stan. Sastoji se od ulaznog hodnika (10.16m2), kupatila (3.50m2), kuhinje (7.31m2), dnevne sobe i trpezarije (23.79m2), terase (5.23m2), kupatila (3.52m2), spavace sobe (11.24m2), spavace sobe (15.43m2), spavace sobe (12.26). Cena je 3100e +PDV. Moguc povrat PDV-a za kupce prvog stana. Moguce je kupiti i garazu po ceni od 20000 eura + pdv. Ukoliko odmah dodje do gotovo celokupne isplate stana (90%), cena kvadrata moze se korigovati na 2950+pdv. Kontakt 062/853-0990 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555