

# Prvomajska, Gornji grad, Zemun ID#4799

**Cena: 95.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Prvomajska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 36  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2835228  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.12.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Kompleks koji je smešten u najmirnijem delu Zemuna, savršena lokacija za stanovanje sa odličnim saobraćajnim vezama i samo 15 minuta šetnje do centra Zemuna. Jedinstvena lokacija sa koje se može stići gde god poželite u Beogradu, za manje od 30 minuta, blizina auto-puta E75. Lokacija čija vrednost raste, u čijoj se neposrednoj blizini nalaze brojni sadržaji: veliki broj prodavnica, pekara, restorana brze hrane, kafića, salona lepote, apoteka, benzinske pumpe, pijaca, osnovna škola, dečiji vrtić, veliki marketi: Lidl, Idea, TC Zmaj, Emezzeta, Okov... Kompleks pripada stambeno-poslovnim objektima visoke klase, u smislu kvaliteta gradnje i arhitekture. Stanovi su maksimalno moderni, komforni i udobni, a penthouse stanovi sa najlepšim pogledom mogu biti u stilu ateljea ili porodični stanovi. Svi stanovi poseduju terase i lođe, pri čemu su terase penthouse stanova posebno velike. Stanovi su opremljeni italijansko-španskom keramikom i sanitarijama, bojlerima, žaluzinama na elektro pogon i klima uređajima prvoklasnih brendova, kao i dvoslojnim lameliranim parket-tarketom. Spoljnom aluminium-drvo dvoslojnom stolarijom, sigurnosnim ulaznim vratima sa zaključavanjem u šest pozicija, kao i unutrašnjim furniranim sobnim vratima. Interfonom i video nadzorom. Kvalitet gradnje primenjen u stanovima oslikava se i u kvalitetu zajedničkih prostorija. Lift je veoma prostran, kako i hol, stepenište i podzemna garaža iz koje se direktno izlazi na Prvomajsku ulicu. Kompleks ušuškan u zelenilu, čini posebnim i dvorište sa sadržajima, za miran porodičan život, odmor i opuštanje. Cena je izražena bez PDV-a. Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. Rok završetka radova je predviđen do kraja oktobra 2024. PROSTORIJE: hodnik, dnevna soba, trpezarija, spavaća soba, degažman, kupatilo, lođa. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

