

# Izdajem garazu 21m2 sa kanalom, podrumom (gradsko grejanje, struja, voda) VLASNIK

**Cena: 220,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Garaža, parking mesto (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Tip garaže:** Pri zgradi

**Kvadratura:** 21

**Šifra oglasa:** 03-2929630

**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2024

**Kontakt:** Sladjana Vukov Molnar

**Telefon:** 063568116



Dodatne informacije:

Gagarinova, Voda, Struja

Tekst oglasa:

Izdajem garazu u Gagarinovoj ulici. 21.18 m2 Pogodna je i za automehanicarski posao jer poseduje kolski kanal. Kanal nije redovan uzani kanal, vec je ispod cele paraze potkopan podrum (iste kvadrature kao garaza, visine oko 160cm). Dakle u podrumski prostor se ulazi kroz kanalski otvor - vidi se na slikama. U garazi postoji naravno struja, voda, ali i gradsko grejanje, sto nije tipicno i retko se nalazi. Garaza renovirana, sveze su promenjene instalacije za vodu i kanalizaciju, preradjena je struja(trofazna sa pravom zemljom) , uvedeno je svetlo i u podrum, sva svetla se ukljucuju preko malog daljinskog. Zidovi su uravnati i okreteni. Dimenzije garaze su 6m x 3.53m i u nju moze da stane cak i veliki auto. Garaza se nalazi u prizemlju zgrade, ali bitno je sto je sam prilaz garazi je vrlo lak, direktno sa ulice i nema zavlacenja u dvoriste zgrada/kuca. Mesecni racuni za dazbine su veoma niski.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555