

# Na prodaju dvosoban stan-salonac u centru grada, 71 m2, II sprat

**Cena: 114.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Sindelićev trg  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2837592  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan u Centru, u blizini Narodnog pozorišta uknjižene površine 71m2 plus terasa. Stan je salonskog tipa sa visokim plafonima nalazi se na II spratu, starije zgrade kvalitetne gradnje, bez lifta. Zbog izvanredne lokacije izuzetno pogodan za stanovanje, kao i investicija za izdavanje. Po strukturi je dvosoban sa mogućnošću prepravke u trosoban, zbog svoje funkcionalnosti. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, velike kuhinje sa trpezarijom, komforne spavaće sobe, kupatila i terase. Na podu je brodski pod i parket, drvena stolarija, CG. U izvornom stanju, izolovan od gradske gužve, sa pripadajućom podrumskom prostorijom i parkingom u dvorištu zgrade. Uknjižen, privatna svojina, moguća je kupovina putem stambenog kredita. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555