

## 2.0 stan luksuznom kompleksu u Zemunu-Pregrevica ID#2602

**Cena: 150.060,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pregrevica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Pregrevica  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2986129  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.04.2024

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381628530990

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon

Tekst oglasa:

2.0, 50.02m2, terasa , 2/2, lift, telefon, interfon, Građevinska dozvola. Ekskluzivni kompleks zatvorenog tipa, smešten u mirnom delu Zemuna, sa pogledom na Dunav. Kompleks ce posedovati neprekidni video nadzor i fizičko obezbeđenje 24/7. Sve zgrade su izgrađene veoma kvalitetnim materijalima sa visokim stepenom energetske zaštite: Fasada - 15cm kamena vuna u kombinaciji Demit i Ciglica. Sigurnosna ulazna vrata premium kvaliteta. Sobna vrata od medijapana, farbana poliuretanom. Podne obloge - kvalitetni višeslojni Tarkett parket. Keramika prve klase renomiranog svetskog proizvođača. Sanitarija premium kvaliteta. Grejanje i hladjenje - kombinacija podnog grejanja i Fan Coil uređaja na principu toplotnih pumpi. Stan koji imamo u ponudi se nalazi na drugom spratu. Sastoji se od predsoblja, dnevne sobe i kuhinje, 1 spavace sobe, kupatila i terase. Projekat ce biti gotov pocetkom 2025 godine. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 15.000 +PDV Cena je prikazana bez PDV od 10%. Mogucnost vracanja pdv-a. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555