

# Open space poslovni prostor I Poslovna zgrada

**Cena: 1.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Vračar (Srbija, Beograd)

**Kvadratura:** 122

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-2852151

**Datum postavljanja oglasa:** 16.12.2023

**Kontakt:** Kompas Nekretnine Reg.br. 1596

**Telefon:** 069 69 50 60



Dodatne informacije:

Sprat, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Dobrodošli u novi poslovni prostor na Vračaru. Ovde vam predstavljamo izuzetnu priliku za zakup moderne kancelarije od 122m2, sa svim potrebnim sadržajima za efikasno poslovanje, kao što su: +Nov i fleksibilan open space +Kuhinja, toaleti, mala terasa +Garaža na -1 i -2 nivou, 3 lifta +Klimatizovan, prozori koji se otvaraju +Opremljen nameštajem za kancelarije i sale za sastanke +Zakupnina 15,75 eur/m2 + troškovi upravljanja, struja i grejanje (kalorimetri) +24-časovno obezbeđenje i usluge menadžmenta +Odlična lokacija, blizina restorana, kafića, hotela, autoputa, aerodroma i institucija +Dugoročan zakup s mogućnošću proširenja Kontaktirajte nas radi razgledanja i iskoristite priliku za vrhunski poslovni prostor na prestižnoj lokaciji. Agencijska provizija je 50%.

Welcome to the new office space in Vračar. Here we present you an exceptional opportunity to rent a modern office of 122m2, with all the necessary facilities for efficient business, such as: +New and flexible open space +Kitchen, toilets, small terrace +Garage on -1 and -2 levels, 3 elevators +Air-conditioned, windows that open +Equipped with furniture for offices and meeting rooms +Rent 15.75 eur/m2 + management costs, electricity, and heating (calorimeters) +24-hour security and management services +Excellent location, close to restaurants, cafes, hotels, highway, airport, and institutions +Long-term lease with the possibility of extension Contact us for a viewing and take advantage of the opportunity for top-quality office space in a prestigious location. The agency commission is 50%.

