

# Đeram, Šabačka, nov, lux trosoban stan ID#8765

**Cena: 259.070,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Šabačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 87  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2670461  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.07.2023

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini najpopularnije ulice Bulevar kralja Aleksandra i Đeram pijace, u Šabačkoj ulici, nalazi se ovaj trosoban stan. Smešten je na petom spratu zgrade u izgradnji sa najvišim, lux standardima. Zbog svoje izuzetne lokacije, na par minuta hoda se nalaze Vukov spomenik, obdaništa, škole, KBC Zvezdara, marketi Maxi, Idea, predstavništva raznih banaka i firmi, kao i svi ostali sadržaji neophodni za stanovanje. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je savršena. Vrhunski materijali su samo jedna od stvari koja će budućim stanarima u ovoj zgradi pružiti kvalitetan način života. Visoka energetska efikasnost - termo klima, blok fasadna izolacija 12cm, stolarija PVC Salamander, antracit sa tri stakla, nisko emisiono staklo punjeno argonom sa aluminijumskim elektro roletnama. Kupatilo je sa prvoklasnom italijanskom i španskom keramikom. Smart sistem dnevne sobe: svetlo, grejanje i roletne. Parket - hrastov lamelno troslojno sperovani pripremljen za etažno grejanje. Podno grejanje je etažno sa vrhunskih kotlovima i vrhunskim smart lift Kleeman. Hodnik zgrade i stepeništa - granitna keramika. Terasa su obložene italijanskom granitnom keramikom, neklizajućom, sa staklenim ogradama. Stan se sastoji iz dnevno kuhinjsko trpezarijskog dela, dve spavaće sobe, dva kupatila i terase koja se prostire duž celog stana. Mogućnost kupovine garažnog mesta na klackalici po ceni od 20.000 eur-a sa PDV-om. Cena stana je sa PDV-om. Za kupce prvog stana povraćaj PDV-a. Usljenje - mesec Maj 2024.godine. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555