

# Južni bulevar, Vračar ID#4726

**Cena: 499.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 158  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

• U prilici smo da Vam ponudimo odičan duplex na Vračaru. • Stan je uknjižen na 158m2, čista i uredna dokumentacija. • Uz stan je moguće doplatiti za više garažnih mesta koja su takođe uknjižena. • Uz stan se dobija gratis podrum od 30m2. • Zgrada je kao nova, lepa pikovana fasada i dekorativni kamen. • Ima dupli sendvič zid i kvalitetnu izolaciju. • Zgrada poseduje i kameru na ulaznim vratim kao i interfon. • Nalazi se na dve etaže. • Mesečni računi su niski. • U stanu je urađen bajcovani parket od punog drveta, kao i italijanska keramika A klase. • Lokacijski odlično povezan sa svim delovima grada. PROSTORIJE: dva dnevna boravka, kuhinja, trpezarija, četiri spavaće sobe, dva kupatila, dve terase, podrum. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

**Šifra oglasa:** 03-2812005

**Datum postavljanja oglasa:** 15.11.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555