

Stan NOVI SAD,ADICE,kv: 100, € 200850, ID: 1018342

Cena: 200.850,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 100
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2760397
Datum postavljanja oglasa: 09.10.2023

Kontakt: PREDRAG VUČKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MAGNAT-NS NOVI SAD
Telefon: +381 63 1010 664 | +381 21 452-942



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Novi Sad, Adice - blizina Kamenjara, luksuzan, novi, potpuno dizajniran i unikatno namešten troiposoban stan u urbanoj vili koja je sagrađena 2022.godine. Nalazi se na Adicama uz sam nasip preko puta Kamenjara Divan i neometan pogled na Frušku goru, zelenilo i Dunav. Stan je smešten na celom prvom spratu urbane vile od dva sprata, i trostrano je orijentisan na istočno-južno-zapadnoj strani (ceo dan je Sunce lepo raspoređeno, te je stan jako osvetljen). Sastoji iz dnevnog (51m²) i odvojenog spavaćeg dela (49m²). U dnevnom delu se nalazi open koncept (oko 44m²) (kuhinja, kuhinjska ostava, trpezarija i dnevna soba) uz ostavu (1.7m²) sa uređenim cipelarnikom, deo za jakne i puno ostavnog prostora na ulazu u stan. Takođe ima i izlaz na funkcionalnu terasu od 7.5m², staklene ograde i uređene zelenilom. U spavaćem delu se nalaze 3 spavaće sobe (jedna je napravljena kao kancelarija od 7.5m², druga kao gostinjska soba od 12m² i treća kao master spavaća sa svojom zastakljenom terasom (4m²), kupatilom sa tuš kabinom i američkim plakarom od 17m². Pored toga se nalazi još jedno kupatilo od 4.2m² sa kadmom za druge dve sobe i goste Stan ima kvalitetno podno grejanje. Temperaturu sami podešavate na termostatu i po sobama, tako da se struja plaća po učinku (pumpa voda-vazduh). U cenu ovog stana ulazi parking mesto ispred vile na kojoj se nalazi parking barijera koja se kontroliše daljinskim upravljačem, kuhinja bez tehnike, ugradni elementi, američki plakar itd. Moguć dogovor i za sav kompletan ili deo nameštaja i uređaja u stanu (sa slika). Za više informacija pozovite 060-6211-685 Peđa

