

Centar, Kalemegdan ,izlog ID#1214

Cena: 149.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 75
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-1938281

Datum postavljanja oglasa: 27.09.2021

Kontakt: MILICA ADAMOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
NEKRETNINE NIKOLAJEVIĆ BEOGRAD
Telefon: 063/348-261



Dodatne informacije:

Tadeuša Koščuška, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Nekretnina je na atraktivnoj lokaciji u centru grada, blizu Kalemegdana i Knez Mihajlove ulice. Koncipirana je na 2 nivoa, koji mogu separatno funkcionisati sa izlogom na ulicu. Prvi nivo, 41m², ima dve sobe približno iste veličine, čajnu kuhinju, kupatilo; visina plafona je 2,90m, ima izlaz na dvorišnu stranu zgrade gde je pripadajući magacin oko 2m². Drugi nivo je u suturenu (30kvm), a ima 2 sobe, kupatilo i čajnu kuhinju. Visina plafona je 2,55. CG je do ulaza Prostor ima klima uređaj. Trenutno je opremljen i funkcioniše kao hostel. Oba nivoa su uknjiženi kao poslovni prostor. Veoma je pogodan za apartmanski smeštaj, ugostiteljski objekat, salon lepote, laboratoriju, razne trgovine i sl. U blizini je mnogih saobraćajnica koje povezuju taj deo grada sa Novim Beogradom, Zemunom, Beogradom na vodi....Izuzetna ponuda! Uknjižena površina nekretnine je ukupno 71kvm. . Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555