

# Stan u kući, 64m<sup>2</sup>, sa garažom i dvorištem, prizemlje, iznad Novog Niša

**Cena: 72.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bubanjska  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 93  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan stan u kući sa pripadajućom garažom, podrumom i dvorištem. Nalazi se u naselju Bubanj, na finoj lokaciji za porodični život, iznad Novog Niša i fakulteta zaštite na radu. Od centra grada udaljen svega 2.5km. Na izlazu iz ulice nalazi se autobusko stajalište, a svega par minuta hoda potrebno je do zelene pijace i mnogih marketa, OŠ i vrtića. Po strukturi je trosoban, površine 64m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju porodične kuće sa zasebnim ulazom. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, tri spavaće sobe, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka je izlaz na veliku nadkrivenu terasu, oko 15m<sup>2</sup>, sa prelepim pogledom na grad. Ispod je garaža, 25m<sup>2</sup>, do same ulice, a u nastavku je podrum. Stan je u izvornom stanju. Spoljna stolarija je drvena, u svim sobama je parket, dok je u hodniku beton, izvorno kupatilo i kuhinja. Uz stan u prizemlju prodaje se i pripadajuće dvorište, ispred i iza kuće. Stan je uknjižen kao privatna svojina 1 kroz 1, čisto vlasništvo. Kuća je sa upotrebnom dozvolom i stan je etažiran. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-2504042  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350