

Sremski Karlovci - Centar - 106m2+100m2 ID#18369

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 106

Šifra oglasa: 03-2623406

Datum postavljanja oglasa: 19.06.2023

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGAJICA
Telefon: 063/347-790

Dodatne informacije:

Mitropolita Stratimirovića, Internet

Tekst oglasa:

U srcu jednog od najljepših gradova Srbije, Sremskim Karlovcima, prodaje se izuzetan, LUX opremljen stambeno-poslovni objekat, površine 106 m2. Moderno dizajniran, elegantan lokal površine 66 m2, romantična, oslikana basta, površine oko 100 m2 odišu sarmom i elegancijom. U sklopu objekta nalazi se opremljena kuhinja sa dva ulaza, i pomoćnom prostorijom, ukupne površine oko 40 m2 i 4 toaleta. Još jedan veoma bitan deo objekta je i prostrani podrum u koji se ulazi iz baste, nad kojim se nalazi ljupka terasa sa koje se vidi kupola Patrijarsije, a koji može postati cuvar dobrih vina, pivnica, diskoteka, prostor za organizovanje proslava, živih svirki... Prostor je kompletno opremljen i LUX uređen, ne zahteva ulaganja. Trenutno objekat radi kao restoran. Nad poslovnim objektom dozvoljena je dogradnja dva sprata stambenog prostora što daje mogućnost investiranja u turizam, izdavanja stana na dan, otvaranja hotela.. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555