

# VRAČAR Crveni Krst 75m2 Salonac, Vlasnik

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Vele Nigrinove 6  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Vlasnik 1/1, prodaje uknjižen salonski stan 75m2 na Crvenom Krstu, pored Doma Zdravlja i BDP pozorišta. Odlična lokacija, svetao, mirno okruženje, pogled nije zatvoren susednim objektima. Predratna salonska zgrada, unutrašnja visina 305cm, 3 velike sobe po 17m2, kuhinja 12m2, 2 wc i kupatilo 7m2, hodnik, OTL blindirana ulazna vrata, široki trokrilni prozori. Zelena parking zona pokriva prostor do Hrama, Kneza Miloša i Mostarske petlje, Južni Bulevar, Vojislava Ilića, Mileševska... Stan je deljiv na dva manja od 35 i 40m2, u vertikalni su svuda po dva manja stana. Odličan gradski prevoz, svi trolejbusi 19a, 21, 22 i 29 kao i bus 83. BDP pozorište, Dom Zdravlja Vračar, OŠ Siniša Nikolajević i OŠ Kralj Petar... Stan ima dozvolu za izgradnju 3. Sprata, tako da nije zadnji sprat. Adaptacija je moguća u sklopu radova na 3.spr koji se završavaju za 3 meseca do leta 2024. Dodatno na prodaju 3. spr 130m2 - pravosnažna dozvola Izvršena je prijava radova i otvoreno je gradilište, može se odmah nastaviti sa građevinskim radovima. Stan 130m2 je deljiv na 3 manja tana po 40m2, postoje po tri stana na svakom spratu i tri vertikalne. Izmenama DUPa dozvoljena je izgradnja i 4. spr sa još 130m2 i to samo vlasniku sa 3. spr kao proširenje na duplex. Unutrašnja visina je salonska 3. 20m na 3. i na 4. spr. Nema kosina, prozori su od poda do plafona, trokrilni, sa francuskim balkonima. Iz stana postoji jedini izlaz na krov. Postoji mogućnost izmene krova u ravan krov kako bi se dobila terasa od 150m2 na koju izlaz ima samo vlasnik sa 3. tj. 4. spr. Prostor nema opterećenje hipotekom. Dozvola je pravosnažna, gradilište je otvoreno, danas možete da nastavite radove sa svojim majstorima. Vlasnik 1/1 063.603.603

**Šifra oglasa:** 03-2965845  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** +38163603603

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555