

# Savršena kuća-lokal u centru Sremskih Karlovaca HITNO!

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 106  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Novogradnja, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Kuća-lokal u radu u centru Sremskih Karlovaca uknjižene površine 106 m<sup>2</sup> Kategorizacija: stambeno-poslovna zgrada PRIVATNA SVOJINA 1/1 hipoteka Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra nekretnine: 8099 Šifra posrednika: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC/POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE/KUĆA/STAN Fantastičan stambeno-poslovni prostor u centru Sremskih Karlovaca površine 106 m<sup>2</sup>, sa baštom i izdvojenom povišenom terasom, na parceli od 205 m<sup>2</sup>. Lokal je kategorizovan kao stambeno-poslovni prostor, a kompletno je opremljen potpuno novim restoranskim inventarom, i trenutno se izdaje . Unutrašnji deo je prostran, šank je profesionalan, a kuhinja je opremljena vrhunskim aparatima. Grejanje je preko kasetnog klima uređaja, ceo prostor je zaštićen alarmnim sistemom, i pokriven kamerama. U poslovnom prostoru se pored kuhinjskog prostora nalazi i lep magacinski deo, toalet za osoblje, kao i toalet za goste. Ispod dela kuće se nalazi odličan, suv podrum. Enterijer je urađen sa posebnim stilom, korišćeni su kvalitetni materijali, a novi vlasnik ima mogućnost da proširi postojeći objekat za 1-3 etaže (provereni lokacijski uslovi) i multiplikuje dobit. Može zamena! Dostupno za izdavanje! Hitno! RADNO VREME: Ponedjeljak-Petak 08:00-18:00 Fantastic residential and commercial space in the center of Sremski Karlovac, 106 m<sup>2</sup>, with a garden and a separate elevated terrace, on a plot of 205 m<sup>2</sup>. The premises is categorized as a residential-business space, and is fully equipped with brand new restaurant inventory, and is currently being rented out. The interior is spacious, the bar is professional, and the kitchen is equipped with state-of-the-art appliances. Heating is via a cassette air conditioner, the entire space is protected by an alarm system, and covered by cameras. In the office space, in addition to the kitchen area, there is also a nice storage area, a toilet for staff, as well as

**Šifra oglasa:** 03-2383737

**Datum postavljanja oglasa:** 12.11.2022

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0665772880

a toilet for guests. There is an excellent, dry cellar under part of the house. The interior is done with a special style, quality materials are used, and the new owner has the opportunity to expand the existing building by 1-3 floors (verified location conditions) and multiply the profit. Exchange possible! Urgent!

Фантастическое жилое и коммерческое помещение в центре Сремски Карловаца, 106 м2, с садом и отдельной приподнятой террасой, на участке 205 м2. Помещение относится к категории жило-деловых помещений, полностью оборудовано новым ресторанным инвентарем и в настоящее время сдается в аренду. Интерьер просторный, бар профессиональный, кухня оборудована по последнему слову техники. Отопление через кассетный кондиционер, все пространство охраняется сигнализацией и камерами. В офисном помещении, помимо кухонной зоны, есть еще и симпатичная кладовая, туалет для персонала, а также туалет для гостей. Под частью дома есть отличный, сухой погреб. Интерьер выполнен в особом стиле, использованы качественные материалы, а новый владелец имеет возможность расширить существующее здание на 1-3 этажа (проверенные условия локации) и приумножить прибыль. Возможен обмен! Срочный!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555