

# Surčin, Ledine, Oplenačka, 115m2

**Cena: 224.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Surčin (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** Oplenačka

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 115

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2911778

**Datum postavljanja oglasa:** 07.02.2024

**Kontakt:** BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD-PALILULA

**Telefon:** 0113342370



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Surčin, Ledine, Oplenačka, 115m2

----- 115m2, 5.0, 3/4, EG, terasa, parking, interfon, telefon, lux, uknjižen Kvalitetna novogradnja u novom delu naselja Ledine. Stambeni objekat je u građevinskoj dozvoli i sastavni je deo novog stambenog kompleksa "9 blokova" građenog po planu detaljne regulacije. Upotpunjen kompletnom urbanom infrastrukturom potrebnom za život (pošta, banka, marketi, restorani, apoteka, vrtić i dečje igralište, kulturni sadržaj, itd.), linije GSP-a 71, 72, 601, 603, 605, 610. Prostorije stana: Spoljašnja PVC stolarija je visokokvalitetna a unutrašnja je lakirani medijapan sa širokom štok-lajsnom, keramika je prvoklasna italijanska i španska, parket je hrastov I klase. Odlična spoljašnja termoizolacija na objektu pa je stan dobro zaštićen i od hladnoće i od vrućine što znatno smanjuje troškove grejanja ii hlađenja stana. Objekat je kako spolja tako i iznutra pod video nadzorom. U cenu stana uračunato je i jedno parking mesto ispred zgrade - postoji mogućnost da se dokupi dodatno parking mesto. Uknjižen. BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD Agent kontakt telefon 063448743 Posrednička provizija se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja i cenovnikom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555