

# Fenomenalan poslovni objekat

**Cena: 2.060.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1219



**Šifra oglasa:** 03-2883104

**Datum postavljanja oglasa:** 16.01.2024

**Kontakt:** EHO Nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222180

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Fenomenalan poslovni objekat sa magacinskim prostorom na jako atraktivnoj lokaciji. U prirodi objekat ima oko 1600m<sup>2</sup>. Objekat je kompletno opremljen za vulkanizerske delatnosti poseduje i hotel za gume kao i kompletnu opremu za reglažu trapa automobila i kamiona. U prizemlju pored vulkanizarske radnje nalazi se i kacerarski prostor i kupatilo. Na spratu se nalazi kompletno opremljen caffe-bar, namesten jednoiposoban apartman, konferenciska sala i drugi kancelarski prostor i kupatilo. Objekat poseduje i kamionski ulaz. U dvorisnom objektu se nalaze magacinski prostori, tri kancelarije i radionica za reglazu trapa. Kompletna oprema i nameštaj su uključeni u cenu u koliko to odgovara kupcu. Objekti su opremljeni centralnim ventilacionim sistemom i centralnom klimom. Zgrada radjena kvalitetnim materijalima, aluminijumska stolarija, stakleni pod hodnika može biti u funkciji akvarijuma. U dvorištu objekta više parking mesta. Objekat se može lako preurediti za druge delatnosti. Blizina centra Novog Sada ali i izlaza na auto put pruža mogućnost različitih delatnosti. Za više informacija pozovite. 064/822-2180

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555