

# Sremska Kamenica - Kod Instituta - Kuća od 102m2 516391

**Cena: 251.320,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 84  
**Površina zemljišta:** 339  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2721835  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.09.2023

**Kontakt:** Stan nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 00381669299171



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Fenomenalna porodična kuća sa bazenom - retko u ponudi! Kuća se nalazi na idealnoj porodičnoj lokaciji na samo par minuta laganog hoda od Instituta u Sremskoj Kamenici gde su i autobuska stajališta za brojeve autobusa 72 / 73 / 74 ili do Kameničkog parka gde idu linije 76 / 77 / 78 / 79 / 80 / 81 / 84 i 86, dok Vam je autom potrebno samo 5 minuta do centra Novog Sada. U krugu od 500m se nalazi vrtić "Plavi Čuperak" i Osnovna Škola "Jovan Jovanović Zmaj" kao i privatna školska ustanova "Svitak." Sama kuća je kompletno renovirana kvalitetnim materijalima, urađena je kompletna izolacija i nov krov, ima 84m<sup>2</sup> - prostran dnevni boravak, odvojena kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo kao i vešernica sa wc-om. Na placu se takođe nalazi natkriven letnjikovac, bazen dimenzija 7,5x4 i garaža od 35m<sup>2</sup> sa podrumom. U ovoj i okolnoj ulici su isključivo porodične kuće i nema puno saobraćaja. Plac je ograden visokom ogradom i ima izlaz na dve ulice. Kuća ne zahteva apsolutno nikakva ulaganja i sređena je do najsitnijih detalja, grejanje je centralno na gas. U ovoj ceni ostaju tri klime i ugradni nameštaj rađen po meri dok za ostali nameštaj postoji mogućnost dogovora. Cena nije fixna! Pozovite nas za više informacija i zakažite termin za obilazak ove fascinantne nekretnine. 516391

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555