

Kaluđerica 53m2 ID#3370

Cena: 79.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Smederevski put
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 53
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2951917
Datum postavljanja oglasa: 11.03.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na dobroj lokaciji u Kaludjerici, Smederevskom putu prodajemo stan površine 53m2. Stan se nalazi na 2.spratu od 3 sprata nove zgrade u izgradnji. Sastoji se od hodnika, kuhinje i trpezarije sa dnevnim boravkom, spavaće sobe, terase i kupatila. Grejanje je etažno na struju. Zgrada je dobro pozicionirana, uvučena od glavnog puta tako da svi stanovi gledaju ka zelenilu. Odlična lokacija na 10 minuta od okretnice tramvaja u Ustaničkoj ulici, 20 minuta od Vukovog spomenika. Više stanica gradskog prevoza. U blizini je Shop&go prodavnica i takodje u polanu izgradnja novog Lidl marketa, vrtić za decu. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalazjenje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We are selling a 53m2 apartment in a good location in Kaludjerica, Smederevska put. The apartment is located on the 2nd floor of 3 floors of a new building under construction. It consists of a hallway, kitchen and dining room with living room, bedroom, terrace and bathroom. The heating is electric. The building is well positioned, set back from the main road so that all apartments face the greenery. Excellent location 10 minutes from the tram turn in Ustanička Street, 20 minutes from the Wolf Monument. More public transport stations. There is a Shop&go store nearby and also in Polan the construction of a new Lidl market, a kindergarten for children. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase

price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Продаем квартиру площадью 53м2 в хорошем месте в Калуджерице, Смедеревска пут. Квартира расположена на 2 этаже 3 этажа строящегося нового дома. Состоит из прихожей, кухни и столовой с гостиной, спальни, террасы и ванной комнаты. Отопление электрическое. Здание удачно расположено, в стороне от главной дороги, так что все квартиры выходят на зелень. Отличное расположение: 10 минут от трамвайной остановки на улице Устаничка, 20 минут от памятника Волку. Больше станций общественного транспорта. Рядом находится магазин Shop&go, а также в Польше строится новый рынок Lidl, детский сад. Зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718