

# Kuća, Knjaževačka ulica, 330m2, poslovni prostor

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Knjazevačka  
**Kvadratura:** 330  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno



**Šifra oglasa:** 03-2426284  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.12.2022

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007

## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na odličnoj lokaciji u Durlanu, po strukturi PO+ P+ III. Površina placa je 4 ara. Pogodna je za poslovnu aktivnost i za stanovanje. Površina kuće je 330m2 u osnovu 103m2. Na prizemlju se nalazi lokal pogodan za obavljanje poslovne delatnosti može biti i u funkciji dvoiposobnog stana. Prvi i drugi sprat su u funkciji trosobnog stana i sastoje se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije, kupatila, wca i dve velike terase. Na trećem nivou se nalazi jednosoban stan i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje koja je smeštena u hodniku stana, kupatila, manje sobe, jedne manje i velike terase oko 40m2. Svi stanovi su odvojeni unutrašnjim stepeništem i funkcionišu kao zasebne celine. Kuća ima dobar, suv vinski podrum. Pored kuće se nalazi pomoćni objekat površine 35m2 koji je za adaptaciju. Postavljena su tri nezavisna strujomera. Grejanje, hlađenje je pomoću dve lg toplotne pumpe vazduh,voda. Grejna tela su fan coils leti hlade, zimi greju. Stolarija je nova, profili su nemački Rehau. Struja je nova, na sva tri strujomera su urađene fid sklopke. Na drugom spratu je urađena računarska mreža planirano je da tu budu kancelarije. Izlazak na ulicu je preko dve velike klizne kapije, pogodno za parkiranje. Topla preporuka naše agencije. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555