

Prodaja dva lokala sa zakupom u srcu centra Novog Sada

Cena: 1.000.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 329

Šifra oglasa: 03-2877742

Datum postavljanja oglasa: 11.01.2024

Kontakt: SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD
Telefon: 063343200



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

CENTAR, 219m² + 110m², (Po+Pr) Predstavljamo Vam prodaju dva lokala u zakupu koji se nalaze u samom centru grada. Prvi lokal je površine 219m² i nalazi se u prizemlju, u funkciji ugostiteljskog objekta, čija mesečna zakupnina iznosi 2.500€ mesečno. Drugi lokal se nalazi u suterenu (vodi se kao podrum) i površine je 110m², u funkciji noćnog kluba, čiji zakup takođe iznosi 2.500€ na mesečnom nivou. Oba lokala se prodaju zajedno, sa zakupcima koji imaju razrađeno poslovanje i koji mogu da ostanu u zakupu. Mesečna zakupnina od oba lokala iznosi 5.000€. Postoji mogućnost kupovine samo noćnog kluba u suterenu, ali ne i prizemlja zasebno. Ova prilika predstavlja odličnu investiju, jer zbog svoje idealne lokacijske pozicije i srca ugostiteljskih objekata, omogućava Vam doživotnu isplativost i konstantni zakup. Cena 1.000.000€ + 3% posrednička naknada. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Ščepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine Ščepanović i saradnici, upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555