

# Halkidiki - dvosoban ID#1148

**Cena: 138.510,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Inostranstvo (Ostalo, Inostranstvo, Inostranstvo)

**Ulica i broj:** Nea Potidea  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 51  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2853931  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.12.2023

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROMET, NEKRETNINE I USLUGE  
AGENCIJA PLUS DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 067/765-2020



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odlična investicija za izdavanje ili jednostavno uživanje u životu pored plaže. Prodaje se potpuno nov luksuzni stan u izgradnji, na samo 150m od mora u prizemlju (prvi/drugi/treći) sprat trospratnice u centru Kalikratije. Zgrada ima veoma povoljan položaj - centar grada ali u mirnom delu, blizu mora (drugi blok), ali dovoljno daleko od gužve i buke. U blizini zgrade nalazi se odlična peščana plaža, sa udobnim morskim dnom, mirno mesto pogodno za porodicu sa decom. Parcela je ograđena a iza zgrade je veliko dvorište. Koriste se savremeni visokokvalitetni materijali, ramovi sa duplim staklima i paravanima, blindirana ulazna vrata, skupa hidroizolacija za krovove i balkone. Svaki stan ima samostalno grejanje (ekonomična struja), mogućnost ugradnje bojlera, klima uređaja, satelitskih antena, interneta. Udaljenost do aerodroma 30 km - Solun. Rok završetka gradnje - leto 2025. Cena od 2700 eur/m2. Porez na prenos vlasništva 3% je uključen u cenu! Kupac ne plaća agencijsku proviziju!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555