

# Kuća, Durlan

**Cena: 90.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Despota Djurdja  
**Kvadratura:** 145  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fina manja kuća u nizu u Durlanu blizu OŠ Čegar i durlanske pijace. Nalazi se na odličnoj lokaciji za porodično stanovanje. Nedaleko su mnogi marketi, pekare, pošta, policijska stanica i autobusko stajalište. Kuća je površine 110m<sup>2</sup>, u osnovi 55m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i sprat. Nalazi se na placu ukupne površine 2.6ari. Objekat je lepljen sa jedne strane za drugi, kuća u nizu, na međi dve zasebne parcele. Obe etaže su u funkciji dvosobnog stana, potpuno izdvojene, svaka ima svoj ulaz, do gornjeg stana vodi spoljno stepenište. Iza kuće je pomoćni objekat 35m<sup>2</sup>, koji se sastoji od letnje kuhinje, postoji mogućnost prepravke u garažu i opremljene garsonjere sa jednom prostorijom i kupatilom u izvornom stanju. Slobodno dvorište je ispred, sa strane i iza objekta, oko 100m<sup>2</sup> ukupne površine. Objekat je izgradjen sedamdesetih godina, čvrste kvalitetne gradnje u izvornom stanju i iziskuje određena ulaganja. Renoviranjem buduću vlasnik dobiće jako lep stambeni prostor sa jednom ili dve manje stambene jedinice. Čisto vlasništvo 1 kroz 1, sa upotrebnom dozvolom za oba objekta. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-1999811  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.11.2021

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555