

# NOV I LUKSUZAN LOKAL ZA IZDAVANJE

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 150

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-2959450

**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2024

**Kontakt:** SANJA BULATOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
EVROPA NS NOVI SAD

**Telefon:** 062707987



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se nov i luksuzan lokal pogodan za različite delatnosti. Lokal se sastoji iz dva nivoa, na prvom nivou je 100m2 dok je na drugom nivou 40m2 plus jedno garažno parking mesto, u koje se direktno ulazi u lokal. Lokal poseduje čak dva sanitarna čvora. Izgled lokala je fenomenalan, Italijanska keramika i pločice visoki sjaj, miriše na čisto i novo, novi radijatori, klima, pvc stolarija dobrog kvaliteta. Lokal poseduje velike staklene portale, izuzetno je svetao, upadljiv i pravilnog oblika. Lokal se nalazi u izuzetno prometnoj ulici, koja spaja različite delove grada. Ispred lokala čak 4 parking mesta, ili u drugom slučaju može da se napravi velika bašta (koja pripada lokalu i ulazi u cenu zakupnine), za povećati kafić koji bi bio potreban ovom delu grada. IZUZETAN LOKAL, VREDI POGLEDATI EVROPA NS NEKRETNINE, UPISAN U REGISTAR POSREDNIKA BR. 963, BROJ LICENCE: 1936

\*\*\*\*\* 100% AGENCIJSKA PROVIZIJA \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* KONTAKT \*\*\*\*\*

SANJA : 062/707-987 NIKOLA: 060/3-528-602

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555