

Odlična kuća Po+Pr+1+tavan

Cena: 257.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Futog (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 230

Površina zemljišta: 519

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3001753

Datum postavljanja oglasa: 16.04.2024

Kontakt: BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH
NOVI SAD

Telefon: 0638834830



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U mirnoj stambenoj ulici u Futogu (tačno 11 km od centra Novog Sada), prodaje se odlična porodična kuća sa pomoćnim objektom-garažom. Kuća je odlično održavana i po potrebi renovirana (postavljena je spoljna PVC stolarija, promenjeni podovi, uvedeno podno grejanje u kuhinji i trpezariji, pre 7 godina je menjan krov...). Termoizolovana je, postavljena je Demit fasada. Grejanje je centralno, ima kotao na gas, a tđ. i na čvrsto gorivo. Tavan je građen tako da se lako može adaptirati u stambeni prostor. Suteran je ispod pola kuće. Kuća je spratnosti Po+Pr+1+tavan. U podrum se ulazi unutrašnjim stepeništem iz kuće. U prizemlju su prostorije: moderna nova kuhinja sa trpezarijom, ostava, hodnik, kupatilo, veliki dnevni boravak sa još jednom trpezarijom, unutrašnje stepenište i velika nadkrivena terasa iz kuhinje prema dvorištu. Na spratu su predsoblje, terasa, tri velike spavaće sobe, jedna polusoba i prostrano kupatilo. Tavan je jedna svetla prostorija sa spoljnom PVC stolarijom. Objekat je 99 m2 u osnovi, a ima uknjiženih 157 m2 neto korisne površine. Pomoćni objekat je 46 m2 u osnovi. Ima veliku garažu i ostavu u koju se ulazi iz garaže. Dvorište je ukupne površine 519 m2. Lepo je osmišljeno, ograđeno je metalnom ogradom, ima staze od behatona u boji, box za pse, basket teren, česmu, travnjak, visoko i dekorativno zelenilo. Nameštaj po potrebi može ići uz kuću, u dogovoru sa vlasnikom. Ako tražite kvalitetnu gradnju, funkcionalno projektovanu, svetlu, energetski efikasnu, lako održivu, ovo je prava nekretnina za vas. Papiri su čisti, vlasništvo 1/1.

