

Izgradnja oaze mira u blizini Dunava, troiposoban

Cena: 110.550,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2884419
Datum postavljanja oglasa: 17.01.2024
Kontakt: SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD
Telefon: 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

ADICE, 67m2, TROIPOSOBAN (cena 110.550€ sa PDV-om + 3% posrednička naknada) Prodaju se troiposobni stanovi u izgradnji površine 67m2. Stanovi se nalaze na 1. i 2. spratu zgrade. Grejanje je na gas, a svaki stan ima svoj gasni priključak. U dvorištu zgrade postoje pripadajuće garaže uz svaki stan, koje se doplaćuju. Rok završetka gradnje je septembar 2024. godine. U blizini su supermarket, različiti sportski tereni, nova moderna Ambulanta i vrtić, kao i razni drugi sadržaji neophodni za život uključujući i autobosku stanicu. Postoji mogućnost povrata PDV-a, koje je uračunat u cenu. U daljem tekstu ispod sledi opis kvaliteta gradnje i opreme, a u ponudi postoji još stanova u dva stambena objekta spratnosti P+1+PK. U pitanju je dvojni objekat (dve građevinske dozvole) sa ukupno 8 stanova i 4 zatvorene garaže (dve su 19m2, a dve su 20m2) sa garažnim vratima na daljinsko otvaranje-zatvaranje, po 1-2 parking mesta u dvorištu. Deo dvorišta je predviđen da bude zelena oaza (travnjak + ukrasne biljke). Objekat se radi od termoblokova 25cm sa dodatnom izolacijom fasadni stiropor 8cm + demit fasada, pregradni zidovi termoblok 10cm. Krov je lučni pokriven SIKA izolacionom membranom (prvobitna varijanta limeni krov) sa 25cm izolacije od kamene vune i parnom membranom. Zvučna i toplotna izolacija podova je sa 5cm stirodura preko njega košuljica 5cm. Podovi su prekriveni tarketom i pločicama I klase (kupatilo i kuhinjski deo), ugradne sanitarije. Sobna vrata medijapan. Prozori PVC petekomorni Nemački profili, staklo dvoslojno 4/16/4, okov Wink-Haus, pvc roletne. Ulzana vrata su ALU. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Ščepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine Ščepanović i saradnici, upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555