

# Kalenić, Vračar 59m2 višefunkcionalan stan ID#3309

**Cena: 222.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 59  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2938044  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo odličan dvosoban stan na Vračaru. Stan se nalazi u prizemlju novije zgrade od 5 spratova. Površine 59m2 i sastoji se od prostranog hodnika, kuhinje, jedne sobe koja gleda ka ulici, kupatila i velike sobe koja može biti podeljena u dve. Lepo je pozicioniran u mirnom delu Vračara sa dvorištem punim zelenila, zaštićeno od buke i gradske vreve. Izlaz na dvorište je iz velike sobe i može se lepo srediti. Veliki potencijal kako za stambeno pitanje tako i kao poslovni prostor. Izuzetna lokacija, neposredna blizina Kalenić pijace, buleva Kralja Aleksandra. Grejanje u stanu je centralno. Klima uređaj. Interfon Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555