

# 525689 Četvorosoban Mišeluk 79m2

**Cena: 177.230,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 79

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2962757

**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2024

**Kontakt:** Stan nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon,  
Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Fantastična nekretnina u izgradnji na fenomenalnoj mirnoj lokaciji - Mišeluk! Stan se nalazi na drugom spratu u urbanoj vili sa ukupno 3 stana. Oprema i kvalitet gradnje je prepoznatljiv i veoma kvalitetan. Ugrađuje se ALU šestokomorna troslojna PVC stolarija, sigurnosna ulazna vrata, italijanska premium keramika kao i sanitarije, a na podu troslojni tarket. Grejanje je podno i regulisano je putem toplotnih pumpi, što znači jedno - veoma mali računi i plaćaju se samo u grejnoj sezoni. Gratis uz stan se dobija i Inverter klima marke Midea. Orijentisanost samog objekta kao i stana jeste prelepa, ima veoma mnogo svetla i sam pogled na okruženje je prelep. Stan je funkcionalan, poseduje tri spavaće sobe, ostavu, dva sanitarna čvora i prelep dnevni boravak sa trpezarijskim delom sa izlaskom na terasu. Rok izgradnje i uselenja zgrade je avgust 2024. godine. Ovo je nekretnina koju vredi videti, nazovite nas i zakažite svoj termin.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555