

Odlična porodična kuća, 374 m2, 3.24 ara placa, Čalije

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Borova
Kvadratura: 374
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Na struju
Površina zemljišta: 324



Šifra oglasa: 03-2356866
Datum postavljanja oglasa: 18.10.2022

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana
Telefon: 018209007

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lepa porodična kuća kvalitetne gradnje u naselju Čalije. Nalazi se na idealnoj lokaciji za miran porodični život. Nedaleko su vrtić, marketi, autobusko stajalište, OŠ, durlanska pijaca i mnogi vitalni objekti. Kuća je u nizu, na uglu dve ulice. U osnovi je 91m2, ukupne bruto površine 374m2, neto 291.28m2, spratnosti prizemlje, dva sprata i potkrovlje. Nalazi se na placu ukupne površine 3.24ara. Podeljena je u 4 zasebne stambene jedinice. U sklopu prizemlja je garaža 22.59m2, trenutno u funkciji poslovnog prostora. U nastavku je manji dvosoban stan 45m2. Na gornjim etažama su tri funkcionalna stana slične strukture 66m2 i 63m2. Svaki se sastoji od ulaznog centralnog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom i izlazom na terasu, kuhinje, dve spavaće sobe i kupatila. Sve tri etaže povezuje unutrašnje stepenište kao u zgradi. Dvorište je uređeno zelenom površinom i stazama od kamena. Objekat je kvalitetne, novije gradnje. Spoljnu izolaciju sačinjavaju dupli sendvič zid i klasična fasada kao završni gornji sloj. Na svim etažama je postavljena kvalitetna pvc spoljna stolarija, u svim sobama je hrastov parket, u kupatilu i kuhinji je prvoklasna keramika. Kosine u potkrovlju su livene, sa odrađenom kompletnom krovnom izolacijom. Svaki stan ima svoje brojilo. Čisto vlasništvo 1 kroz 1, sa upotrebnom dozvolom i etažiranim stanovima. Topla preporuka agencije. Postoji mogućnost zamene za dva veća 4.0 stana, uz dogovor sa vlasnikom, na lokacijama Bulevar Nemanjića i na potezu Dr Zorana Đinđića. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555